

ANUNT LICITATIE CONCESIONARE IMOBIL (TEREN SI 4 CLADIRI) COSTESTI, ORAS FIENI

1. Informații generale privind concedentul, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoană de contact: **PRIMARIA ORASULUI FIENI, STR. INGINER AUREL RAINU, NR. 67, FIENI, județul DAMBOVITA, telefon 0245774071, fax 0245774073, email fieni.primaria@gmail.com**

2. Informații generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat: **Imobil compus din teren intravilan în suprafață de 3.005 mp și 4 (patru) construcții (hală industrială și anexe) cu suprafața construită la sol de 822,9 mp – proprietate privată a Orașului Fieni, înscris în Cartea Funciară nr. 70415 Fieni, situat în localitatea Costești, U.A.T. Fieni, județul Dâmbovița, în vederea desfășurării de activități de producție industrială, depozitare și/sau prestări servicii. Concesionarea se face conform art. 302–331 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și conform Hotărârii Consiliului Local al Orașului Fieni nr. 72 din 29.07.2026.**

3. Informații privind documentația de atribuire: **Documentația de atribuire a contractului de concesiune, incluzând Caietul de Sarcini și Instrucțiunile pentru Ofertanți, a fost aprobată prin H.C.L. Fieni nr. 72 din 29.07.2026.**

3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: **Documentația de atribuire se poate obține de către orice persoană interesată, direct, nerestricționat și deplin, în format electronic, de pe pagina web a Primăriei Orașului Fieni — [www.fieni.ro](https://emol.ro/fieni-db/alte-documente-category/alte-documente-care-fac-obiectul-aducerii-la-cunostinta/22?sort=date&dir=DESC&page=1) (https://emol.ro/fieni-db/alte-documente-category/alte-documente-care-fac-obiectul-aducerii-la-cunostinta/22?sort=date&dir=DESC&page=1)**

3.2. Denumirea și adresa serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: **Documentația de atribuire se poate obține de către orice persoană interesată, direct, nerestricționat și deplin, în format electronic, de pe pagina web a Primăriei Orașului Fieni — [www.fieni.ro](https://emol.ro/fieni-db/alte-documente-category/alte-documente-care-fac-obiectul-aducerii-la-cunostinta/22?sort=date&dir=DESC&page=1) (https://emol.ro/fieni-db/alte-documente-category/alte-documente-care-fac-obiectul-aducerii-la-cunostinta/22?sort=date&dir=DESC&page=1)**

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul: **Documentația de atribuire se poate obține în mod gratuit.**

3.4. Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: **29/09/2026, ora 15.00**

4. Informații privind ofertele: **Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire. Ofertele se redactează în limba română. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă. Oferta are caracter obligatoriu, din punct**

de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate de 60 de zile calendaristice stabilită de concedent. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în prezentul anunț. Oferta se depune în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, în două exemplare (un original și o copie, cu această mențiune pe plicul exterior).

4.1. Data-limită de depunere a ofertelor: **06/10/2026, ora 10.00**

4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: **Primăria Orașului Fieni, str. Ing. Aurel Rainu, nr. 67, județul Dâmbovița — Compartimentul Registratură. Informații de contact: telefon 0245774070, 0245774071, fax: 0245774073, e-mail: fieni.primaria@gmail.com.**

4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: **Oferta va fi depusă în două exemplare, unul original și unul copie (cu această mențiune pe plicul exterior).**

5. Data și locul la care se va desfășura sesiunea publică de deschidere a ofertelor: **06/10/2026, ora 12.00, la sediul Primăriei Orașului Fieni, str. Ing. Aurel Rainu, nr. 67, Fieni, județul Dâmbovița, Sala de ședințe a Consiliului Local.**

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: **Tribunalul Dâmbovița. Adresă: județul Dâmbovița, Târgoviște, str. Calea București, nr. 3. Telefon: 0245612344. Fax: 0245216622. E-mail: tr-dambovita-brp@just.ro. Website: <http://www.portal.just.ro>. Termenele pentru sesizarea instanței sunt cele prevăzute de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**