

ANEXA nr. 8 la documentația de atribuire
(aprobată prin H.C.L. Fieni nr. 72 /29.07.2026)

FORMULARE

**puse la dispoziția ofertanților pentru organizarea și desfășurarea licitației publice deschise privind
concesionarea imobilului proprietate privată a Orașului Fieni, înscris în Cartea Funciară nr. 70415
Fieni (teren intravilan în suprafață de 3.005 mp și 4 construcții — C1, C2, C3, C4), situat în
localitatea Costești, U.A.T. Fieni, județul Dâmbovița**

Prezentul capitol cuprinde modelele de formulare ce se pun la dispoziția persoanelor interesate, în temeiul **art. 316 și art. 317–326 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare (ultima modificare prin O.U.G. nr. 7/2026), coroborate cu Regulamentul privind concesionarea bunurilor aparținând Orașului Fieni, aprobat cu nr. 3673/29.03.2021, aplicabil prin analogie bunurilor din domeniul privat în temeiul art. 364 din același cod. Formularele se completează integral, fără îngroșări, ștersături sau modificări, se semnează de ofertant sau de reprezentantul său legal și, după caz, se stampilează.

Cuprinsul formularelor:

- Formularul nr. 1 — Scrisoare de înaintare a ofertei;
- Formularul nr. 2 — Fișă cu informații privind ofertantul;
- Formularul nr. 3 — Declarație de participare;
- Formularul nr. 4 — Împuternicire (delegare de reprezentare);
- Formularul nr. 5 — Declarație privind eligibilitatea (neîncadrarea în situațiile de excludere);
- Formularul nr. 6 — Declarație privind neîncadrarea în stare de insolvență, faliment sau lichidare;
- Formularul nr. 7 — Declarație privind însușirea documentației de atribuire și a caietului de sarcini;
- Formularul nr. 8 — Formular de ofertă financiară (nivelul redevenței);
- Formularul nr. 9 — Formular de ofertă tehnică (plan de amenajare și exploatare);
- Formularul nr. 10 — Declarație privind capacitatea economico-financiară;
- Formularul nr. 11 — Declarație privind protecția mediului înconjurător;
- Formularul nr. 12 — Declarație privind evitarea conflictului de interese;
- Formularul nr. 13 — Acord de asociere (după caz);
- Formularul nr. 14 — Cerere de restituire a garanției de participare.

FORMULARUL nr. 1**SCRISOARE DE ÎNAINȚARE A OFERTEI**

Operator economic / ofertant:

(denumirea / numele)

Către: U.A.T. ORAȘ FIENI

str. Ing. Aurel Rainu nr. 67, orașul Fieni, județul Dâmbovița, cod 135100

Ca urmare a anunțului de licitație publicat în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, și în presa locală, precum și pe pagina de internet www.fieni.ro privind organizarea procedurii de concesionare prin licitație publică deschisă a imobilului înscris în C.F. nr. 70415 Fieni (sat Costești), subscrisă _____, cu sediul în _____, transmitem alăturat oferta noastră, depusă în două exemplare (original și copie), în două plicuri sigilate — plicul exterior conținând documentele de calificare și plicul interior conținând oferta tehnică și oferta financiară.

Persoana de contact desemnată: _____, telefon _____, e-mail _____.

Avem cunoștință și ne însușim faptul că, potrivit art. 336 alin. (11) din O.U.G. nr. 57/2019, oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită se returnează nedeschisă.

Data: _____

Ofertant,
(numele, prenumele, semnătura și ștampila)

FORMULARUL nr. 2**FIȘĂ CU INFORMAȚII PRIVIND OFERTANTUL**

Element de identificare	Date completate de ofertant
1. Denumirea / numele ofertantului	
2. Forma juridică / tipul de organizare	
3. Sediul social / domiciliul	
4. Cod unic de înregistrare (CUI)	
5. Nr. de ordine în Registrul Comerțului	
6. Obiect principal de activitate (cod CAEN)	
7. Capitalul social subscris și vărsat	
8. Reprezentant legal (nume, funcție)	
9. Telefon / fax / e-mail	
10. Cont bancar (IBAN) / banca	
11. Filiale / sucursale (dacă este cazul)	

Subsemnatul declar că informațiile de mai sus sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea concedentă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare.

Data: _____

Ofertant,
(numele, prenumele, semnătura și ștampila)

FORMULARUL nr. 3**DECLARAȚIE DE PARTICIPARE**

Subsemnatul/Subsemnata _____, în calitate de reprezentant
legal/împuternicit al _____, cu sediul/domiciliul în
_____, CUI _____,

prin prezenta declar că particip, în numele ofertantului pe care îl reprezint, la procedura de concesionare prin licitație publică deschisă a imobilului proprietate privată a Orașului Fieni înscris în C.F. nr. 70415 Fieni (teren 3.005 mp și construcțiile C1–C4), situat în localitatea Costești, și

DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE următoarele:

1. Am luat cunoștință de condițiile de participare, de documentația de atribuire, de caietul de sarcini și de prevederile proiectului de contract de concesiune și le accept integral și necondiționat;
2. Mențin oferta depusă pe toată perioada de valabilitate de 60 (șaizeci) de zile calendaristice de la data deschiderii ofertelor, perioadă în care nivelul redevenței ofertate este ferm și nu poate fi modificat;
3. Prezenta declarație constituie o promisiune fermă de a contracta în situația în care voi fi declarat câștigător al procedurii;
4. Am cunoștință că, în cazul în care nu mă prezint pentru încheierea contractului în termenul stabilit, îmi retrag oferta în perioada de valabilitate ori refuz semnarea procesului-verbal de predare-primire, pierd garanția de participare constituită;
5. Toate informațiile și documentele cuprinse în ofertă sunt reale, complete și corecte.

Declar că, în cazul depunerii unei oferte comune, asociații au desemnat ca lider de asociere pe _____, abilitat să ne reprezinte în raporturile cu concedentul.

Data: _____

Ofertant / Lider de asociere,
(numele, prenumele, semnătura și stampila)

FORMULARUL nr. 4

ÎMPUTERNICIRE

(se completează numai în cazul în care oferta nu este semnată de reprezentantul legal al ofertantului)

Subscrisa _____, cu sediul în _____, CUI _____, reprezentată legal prin _____, în calitate de _____,

împuternicim prin prezenta pe domnul/doamna _____, identificat(ă) cu C.I. seria _____ nr. _____, CNP _____, în calitate de _____,

să ne reprezinte la procedura de concesionare prin licitație publică deschisă a imobilului înscris în C.F. nr. 70415 Fieni (localitatea Costești), organizată de U.A.T. Oraș Fieni, fiind autorizat(ă) să semneze toate actele și documentele încheiate cu această ocazie și să ne angajeze valabil în cadrul procedurii.

Prezenta împuternicire este valabilă pe toată durata desfășurării procedurii și a perioadei de valabilitate a ofertei.

Data: _____

Reprezentant legal,

(numele, prenumele, semnătura și ștampila)

FORMULARUL nr. 5**DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA***(neîncadrarea în situațiile de excludere din procedura de atribuire)*

Subsemnatul _____, reprezentant legal/împuternicit al _____, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în declarații, că ofertantul pe care îl reprezintă NU se află în niciuna dintre următoarele situații:

- nu este insolvent, în stare de faliment ori lichidare, afacerile nu îi sunt administrate de un judecător-sindic, activitățile comerciale nu îi sunt suspendate și nu se află într-o situație similară reglementată prin lege;
- nu face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în vreuna dintre situațiile de mai sus;
- administratorul societății nu a făcut obiectul unei condamnări cu autoritate de lucru judecat pentru un delict în legătură cu conduita profesională;
- și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor și taxelor către bugetul general consolidat al statului și către bugetul local al Orașului Fieni;
- nu a furnizat informații false în documentele de calificare și prezintă informații reale și complete;
- nu a comis o greșeală gravă în materie profesională;
- îndeplinește criteriile de eligibilitate prevăzute în documentația de atribuire.

Înțeleg că, în cazul în care declarația nu este conformă cu realitatea, sunt pasibil de excluderea din procedură și de consecințele prevăzute de lege pentru falsul în declarații.

Data: _____

Ofertant,
(numele, prenumele, semnătura și ștampila)

FORMULARUL nr. 6**DECLARAȚIE PRIVIND NEÎNCADRAREA ÎN STARE DE INSOLVENȚĂ, FALIMENT SAU LICHIDARE JUDICIARĂ**

Subsemnatul _____, reprezentant legal/împuternicit al _____, declar pe propria răspundere că ofertantul pe care îl reprezintă nu se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare judiciară, în conformitate cu prevederile **Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență**, cu modificările și completările ulterioare.

Declar că nu fac obiectul niciunei proceduri judiciare de natură a-mi afecta capacitatea de a contracta și de a-mi executa obligațiile asumate prin contractul de concesiune.

Mă oblig ca, în situația în care, pe parcursul procedurii, intervine oricare dintre situațiile menționate, să notific de îndată concedentul.

Data: _____

Ofertant,
(numele, prenumele, semnătura și ștampila)

FORMULARUL nr. 7**DECLARAȚIE PRIVIND ÎNSUȘIREA DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE ȘI A CAIETULUI DE SARCINI**

Subsemnatul _____, reprezentant legal/împuternicit al _____, declar că am intrat în posesia documentației de atribuire și a caietului de sarcini aferente procedurii de concesionare a imobilului înscris în C.F. nr. 70415 Fieni (localitatea Costești) și că le-am studiat integral.

Declar că:

- am luat cunoștință de toate condițiile de exploatare a bunului, de destinația impusă (activități de producție industrială, depozitare și/sau prestări servicii, conform destinației cadastrale a construcțiilor), de durata concesiunii de 20 de ani și de nivelul minim al redevenței;
- îmi însușesc, fără rezerve, clauzele caietului de sarcini și ale proiectului de contract de concesiune;
- am obținut documentația în mod gratuit de pe pagina de internet www.fieni.ro / de la sediul concedentului, conform dovezii anexate.

Dovada intrării în posesia caietului de sarcini: _____.

Data: _____

Ofertant,
(numele, prenumele, semnătura și ștampila)

FORMULARUL nr. 8**FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ***(nivelul redevenței anuale ofertate)*

Către: U.A.T. ORAȘ FIENI

Subsemnatul _____, reprezentant legal/împuternicit al _____, în urma examinării documentației de atribuire și a caietului de sarcini, ne angajăm să preluăm în concesiune imobilul înscris în C.F. nr. 70415 Fieni (localitatea Costești) și să plătim concedentului o redevență anuală în cuantum de:

Redevența anuală ofertată (în cifre)	_____ lei/an
Redevența anuală ofertată (în litere)	_____
Echivalent în euro (la cursul B.N.R. din ziua anterioară depunerii ofertei)	_____ euro/an
Curs B.N.R. de referință (1 euro = ... lei), data	_____

Declarăm că am luat cunoștință de faptul că nivelul minim al redevenței anuale, stabilit prin Raportul de evaluare ANEVAR, este de **123.144 lei/an / 23.600 euro/an conform Raportului de evaluare ANEVAR**, iar oferta financiară situată sub acest nivel atrage respingerea ofertei.

Ne angajăm să menținem această ofertă financiară fermă pe toată perioada de valabilitate de 60 de zile calendaristice. Redevența se va achita în condițiile și la termenele stabilite prin contractul de concesiune.

Data: _____

Ofertant,
(numele, prenumele, semnătura și ștampila)

FORMULARUL nr. 9**FORMULAR DE OFERTĂ TEHNICĂ***(plan de amenajare și exploatare a concesiunii)*

Subsemnatul _____, reprezentant legal/împuternicit al _____, prezintă în cele ce urmează oferta tehnică pentru concesiunarea imobilului înscris în C.F. nr. 70415 Fieni (localitatea Costești — hala industrială C1 de 692,3 mp la sol/856 mp desfășurată și anexele C2, C3, C4), structurată potrivit criteriilor de atribuire din documentația de atribuire:

A. Planul de amenajare și exploatare a concesiunii

- programul de amenajare/adaptare funcțională a construcțiilor (data începerii, etapizarea și finalizarea lucrărilor), inclusiv conceptul de supervizare a lucrărilor: _____;
- planul de situație cuprinzând propunerea de compartimentare și distribuie a funcțiilor de producție/depozitare/servicii în interiorul construcțiilor: _____;
- tipologia, volumul și termenele de achiziție/instalare a echipamentelor și utilajelor specifice activității propuse: _____;
- numărul estimat de locuri de muncă create, profilul profesional și calificările personalului ce urmează a fi angajat: _____.

B. Valoarea investițiilor propuse

Valoarea totală a investițiilor angajate: _____ lei, defalcată pe etape conform graficului anexat.

C. Destinația și modul de exploatare

Activitatea propusă a se desfășura, în acord cu destinația cadastrală (construcții industriale și edilitare): _____.

Notă:

Oferta tehnică se anexează prezentului formular, sub forma unei documentații descriptive detaliate, însoțite de planuri, grafice și liste de echipamente. Descrierile vagi, generale, neadaptate la situația concretă a imobilului nu se punctează, conform criteriilor de atribuire.

Data: _____

Ofertant,
(numele, prenumele, semnătura și ștampila)

FORMULARUL nr. 10**DECLARAȚIE PRIVIND CAPACITATEA ECONOMICO-FINANCIARĂ**

Subsemnatul _____, reprezentant legal/împuternicit al _____, declar următoarele date privind capacitatea economico-financiară a ofertantului, în vederea aplicării criteriului de atribuire prevăzut în documentația de atribuire:

Indicator	Valoare (lei)
Cifra de afaceri din exercițiul financiar anterior	_____
Disponibilități financiare / extras de cont	_____
Linie de credit / scrisoare de bonitate financiară	_____
Valoarea financiară declarată pentru evaluare	_____

La prezenta declarație anexez documentele justificative (bilanțul contabil al anului anterior, vizat și înregistrat la organele competente / scrisoare de bonitate financiară emisă de bancă / extras de cont privind disponibilitățile financiare).

Data: _____

Ofertant,
(numele, prenumele, semnătura și ștampila)

FORMULARUL nr. 11**DECLARAȚIE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR**

Subsemnatul _____, reprezentant legal/împuternicit al _____, declar că, în derularea concesiunii imobilului înscris în C.F. nr. 70415 Fieni (localitatea Costești), voi respecta legislația de mediu în vigoare și prezint planul de protecție a mediului adaptat la situația concretă a obiectului concesiunii, cu referire la:

- măsurile de protecție a factorilor de mediu (aer, apă, sol) pe durata lucrărilor de amenajare și a exploatării: _____;
- modul de gestionare a deșeurilor rezultate din activitatea de producție industrială/depozitare/servicii, inclusiv a deșeurilor periculoase, dacă este cazul: _____;
- măsurile de prevenire a poluării și de încadrare în normele de zgomot și emisii: _____;
- obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor de mediu necesare: _____.

Mă angajez să suport responsabilitățile de mediu ce îmi revin potrivit clauzelor contractului de concesiune și să notific concedentul cu privire la orice incident de mediu.

Data: _____

Ofertant,
(numele, prenumele, semnătura și ștampila)

FORMULARUL nr. 12**DECLARAȚIE PRIVIND EVITAREA CONFLICTULUI DE INTERESE**

Subsemnatul _____, reprezentant legal/împuternicit al _____, declar pe propria răspundere că ofertantul pe care îl reprezintă nu se află în niciuna dintre situațiile de conflict de interese prevăzute de documentația de atribuire, respectiv:

- nu am, în calitate de ofertant sau prin persoanele cu funcții de decizie din cadrul societății, relații de natura celor prevăzute (soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv ori relații comerciale) cu persoanele cu funcții de decizie din cadrul entității contractante implicate în procedură;
- nu voi nominaliza pentru executarea contractului persoane care se află în asemenea relații cu persoanele cu funcții de decizie din cadrul concedentului;
- am cunoștință de faptul că nerespectarea acestor prevederi se sancționează potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Persoanele cu funcții de decizie din cadrul concedentului implicate în procedură sunt indicate în documentația de atribuire.

Data: _____

Ofertant,
(numele, prenumele, semnătura și ștampila)

FORMULARUL nr. 13

ACORD DE ASOCIERE

(se completează numai în cazul depunerii unei oferte comune)

Prezentul acord de asociere se încheie între:

1. _____, cu sediul în _____,
CUI _____, reprezentată prin _____, și

2. _____, cu sediul în _____,
CUI _____, reprezentată prin _____.

Art. 1. Părțile convin să se asocieze în vederea participării la procedura de concesiune prin licitație publică deschisă a imobilului înscris în C.F. nr. 70415 Fieni (localitatea Costești) și, în cazul atribuirii, în vederea executării în comun a contractului de concesiune.

Art. 2. Liderul asocierii este desemnat _____, care reprezintă asocierea în raporturile cu concedentul.

Art. 3. Cota de participare și repartizarea responsabilităților: _____.

Art. 4. Părțile răspund solidar față de concedent pentru îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de concesiune. Acordul de asociere se va prezenta în formă legalizată, conform documentației de atribuire.

Asociat 1,

Asociat 2,

FORMULARUL nr. 14**CERERE DE RESTITUIRE A GARANȚIEI DE PARTICIPARE**

Către: U.A.T. ORAȘ FIENI

Subsemnatul _____, reprezentant legal/împuternicit al
_____, cu sediul în _____, CUI
_____.

solicit restituirea garanției de participare în cuantum de **10.262 lei**, constituită în vederea participării la
procedura de concesionare a imobilului înscris în C.F. nr. 70415 Fieni (localitatea Costești), prin
_____ (ordin de plată/chitanță nr. _____ din _____).

Restituirea se va efectua în contul nr. (IBAN) _____, deschis la
_____.

Solicit restituirea în temeiul Capitolului IX din documentația de atribuire, întrucât (se bifează situația
aplicabilă):

- am fost declarat ofertant câștigător, iar restituirea se face în termen de 7 zile de la semnarea
procesului-verbal de predare-primire a imobilului;
- nu am fost declarat câștigător, iar restituirea se face în termen de 7 zile de la semnarea contractului
de concesiune cu ofertantul câștigător.

Data: _____

Ofertant,
(numele, prenumele, semnătura și ștampila)

NOTĂ DE CONFORMITATE JURIDICĂ

Prezentele formulare au fost elaborate în temeiul art. 316 și al art. 317–326 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare (ultima modificare adusă prin O.U.G. nr. 7/2026), aplicabile bunurilor din domeniul privat prin trimiterea expresă a art. 364 din același cod, coroborate cu Regulamentul privind concesionarea bunurilor aparținând Orașului Fieni, aprobat cu nr. 3673/29.03.2021. Datele de identificare a obiectului concesiunii au fost preluate din Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 43302/12.03.2026, eliberat de O.C.P.I. Dâmbovița — B.C.P.I. Târgoviște. Soluționarea litigiilor se realizează potrivit Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, instanța competentă fiind Tribunalul Dâmbovița. Actele normative invocate sunt în vigoare la data întocmirii (iunie 2026).

Președinte de ședință,
Gheorghe SECAREANU



Întocmit,
cons. **Gh. DEFTU**